

广州体育学院国有资产出租出借可行性报告

一、基本情况	
申报部门	广州体育学院后勤管理处
项目名称	广州体育学院照相、文印店项目
项目负责人	张立辉
出租出借起止日期	拟2022年9月1日-2025年8月31日
二、申报理由	
<p>出租出借情况说明：为保障校内师生照相、文印生活服务，原合同2019年9月1日至2022年8月31日到期终止，承包服务费3103.00元/月，约71.00元/月/m²。经后勤管理处会议讨论，照相、文印店面积41.7m²，拟服务协议期3年，每年按12个月缴纳租金，根据广州骏物资产评估有限公司的价格评估，现租金不低于69元/月/m²招标，约2877.00元/月，合计约34527.00元/年。参照《省属公办高校国有资产对外出租出借管理试行办法》，因历史原因无法提供房地产证，但权属清晰，无争议，单项或批量账面价值100万元以下的，且主要为师生生活提供后勤保障的国有资产出租出借项目……由学校自行审批组织公开招标。照相、文印店生活服务项目符合国有资产出租出借要求。</p>	

