

广州体育学院国有资产出租出借可行性报告

一、基本情况	
申报部门	广州体育学院后勤管理处
项目名称	广州体育学院理发店项目
项目负责人	张立辉
出租出借起止日期	拟 2022 年 9 月 1 日-2025 年 8 月 31 日
二、申报理由	
<p>出租出借情况说明：为保障校内师生理发生活服务，原合同 2019 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日到期终止，承包服务费 2748.00 元/月，约 71.00/月/m²。经后勤管理处会议讨论，理发店面积 38.7 m²，拟服务协议期 3 年，每年按 12 个月缴纳租金，根据广州骏物资产价格评估有限公司的价格评估，现租金不低于 69 元/月/m² 招标，约 2670.00 元/月，合计约 32044.00 元/年。参照《省属公办高校国有资产对外出租出借管理试行办法》，因历史原因无法提供房地产证，但权属清晰，无争议，单项或批量账面价值 100 万元以下的，且主要为师生生活提供后勤保障的国有资产出租出借项目……由学校自行审批组织公开招标。理发店生活服务项目符合国有资产出租出借要求。</p>	

